



Övrig information - tillträde Brf Ängsbrisen

Brf Ängsbrisen - Hemsida

Brf Ängsbrisen har en egen hemsida som är en portal för administration för er bostadsrättsförening. Här finns information om föreningen och om ditt boende såsom ekonomisk plan, ritningar, bruksanvisningar, drift/skötselråd, reklamationsanvisningar, mm.

Hemsidan administreras av GBJ Bygg fram tills föreningen överlämnats till den nya styrelsen. Vid den extraföreningsstämman utses lämpligtvis en ansvarig administratör för detta.

Reklamation/anmärkning och felanmälan

För att lämna en reklamation/anmärkning eller felanmälan, vänligen följ de reklamationsanvisningar du fick vid tillträdet.

Alla reklamationer skall ske skriftligen.

För **akut hjälp** vid exempelvis vattenläckage, kontakta:

A.R.C Fastighetspartner AB

Jour nummer 010-444 14 20

Gäller det fel på vitvaror ska en felanmälan göras direkt till kalmar@elon.se.

Eventuella kvarstående anmärkningar från slutbesiktningsprotokoll åtgärdas inom ca 3 månader från slutbesiktningsdatum. Vår ambition är givetvis att åtgärda anmärkningar inom kortare tid men beroende på besiktningsanmärkningens dignitet (med hänsyn till eventuella leveranstider) tar olika typer av anmärkningar olika lång tid att åtgärda.

Abonnemang och debitering av varmvatten och hushållsel

Ni behöver **inte** teckna något eget elabonnemang för er nya bostadsrätt det är vid tillträdet redan löst och Eon kommer debitera er månadsvis för er förbrukade el. Även Föreningen har ett eget elabonnemang tecknat för allmän belysning.

Till varje bostad finns en undermätare som beräknar vattenförbrukningen. Vid en extra föreningsstämma utses en ny styrelse som gemensamt beslutar när en jämförelse och reglering mellan det fakturerade beloppet och den faktiska förbrukningen ska göras för resp. lägenhet.



Internet

Information om hur du kommer igång med din fiber hittar du i det bifogade informationsbladet från Telia. Har du andra frågor eller funderingar som gäller ditt bredband eller tv kontakta Telia.

Nycklar

För er som önskar fler än tre lägenhetsnycklar ber vi er att avvakta tills Brf Ängsbrisen har utsett nyckelkortsansvarig i föreningen. Endast denna person är berättigad att hantera nycklar. Denna person utses i samband med den extra föreningsstämman som hålls enligt nedan.

Föreningsstämma

Föreningen kommer att kalla samtliga bostadsrättsinnehavare till en extra föreningsstämma. Föreningsstämman genomförs ca ett kvartal efter att hela föreningen tillträtt.

Sophantering

Hushållsavfall sorteras i uppmärkt miljöhus på föreningens tomt. Övriga sopor sorteras och slängs på kommunens återvinningstationer.

Hemförsäkring

Inför tillträdet behöver ni teckna en hemförsäkring för er bostad. Ni behöver dock inte teckna bostadsrättstillägget då detta redan finns genom föreningens försäkring.

Skötsel av utemiljö

Du sköter din plattsatta uteplats själv. Anslutande allmänna grönytor kommer föreningen själva att få handla upp önskad förvaltare till efter tillträdet. På grund av årstiden är det inte aktuellt med klippning förens till våren därav låter vi i stället ni själva i föreningen välja vilken ni vill ha som sköter detta.

Vi hoppas att ni kommer trivas i era nya bostäder!