

BRF

Ängsbrisen

FÄRJESTADEN - ÖLAND



GBJbygg.

En lantlig idyll vid Kalmarsund

I södra Färjestaden har vi nu den stora glädjen att uppföra ett ombonat och stilfullt bostadskvarter för livsnjutare. Här i Runsbäck är det lätt att trivas och att berika vardagen med allt som härliga Öland ger. Bron till Kalmar och fastlandet ligger nära - ett perfekt läge för pendlare. Du lever villaliv med hög standard och komfort, men slipper tänka på husägar-sysslor.

Enplanshusen är omgivna av generösa gräsytor och du kan dessutom följa solen mellan två sköna uteplatser. Varje hus förses med en fristående carport och ett utomhusförråd att förvara trädgårdsmöbler och annat i. Kvarteret är avskärmat från övrig biltrafik och ger en lugn och trygg boendemiljö för alla åldrar.

ÖLAND / FÄRJESTADEN / BRF ÄNGSBRISEN

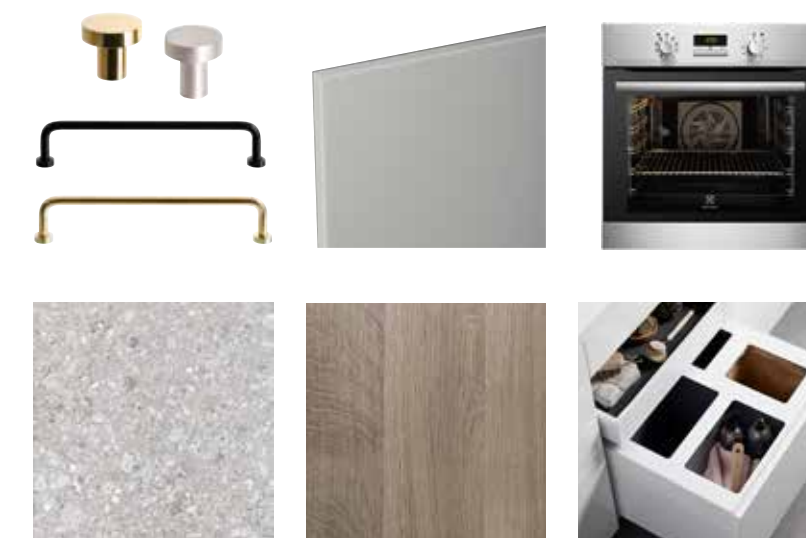
20 BOSTADSRÄTTER, 2 OCH 4 RUM OCH KÖK, 55-74 KVM

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.
Tillval på bilden är lucka Solid i kulör Ostronbeige samt rostfria vitvaror.



Gedigna material med möjlighet till egna val

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Samtliga golv i bostäderna har ett 3-stavs mattlackat ekgolv, undantaget entrén där vi lägger lätt-skötta och snygga klinker. Badrummen är helkaklade och har en snygg och hållbar inredning. Köksinredningen och vitvarorna kommer från kvalitetstillverkare. Om du vill addera något efter egna önskemål finns vårt tillvalssortiment att välja ur.



Kök från Ballingslöv

Köken kommer från kvalitetstillverkaren Ballingslöv och har vita luckor som standard. Du kan sätta din egna prägel på ditt nya hem genom vårt generösa tillvalssortiment. Välj mellan fler luckor och kulörer, bänkskivor och exempelvis rostfria vitvaror. Dessutom väljer du själv kakel till stänkskydd.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration. Avvikelser kan förekomma.

Tillgängligt och bekymmersfritt

Parhusen har välplanerade fyror om 74 kvm och tvåor om 55 kvm. Som boende i Brf Ängsbrisen får du ett lättskött hem utan trappor samt många sköna stunder på de två uteplatserna som tillhör varje lägenhet. Här följer du årstiderna både ute i den havsfriska luften och genom det stora vackra glaspartiet.



Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



Badrumsinredning från Ifö

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från IFÖ. Tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

Ekparkett och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i våtutrymmen samt i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker.





Vägen till din nya bostadsrätt

1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in sent i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

2. Dags att välja inredning

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

GBJbygg.

Rumsbeskrivning Standard

HALL 01	
Golv	Klinker i entré / 3-stavs ekparkett
Sockel/Taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Ytterdörr	Målad, glasad med sido- och överljus.
Tak	Målat vitt
Övrigt	Garderob enligt ritning.

KÖK 02	
Golv	3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Rostfri diskho infälld i post-formad bänkskiva av laminat med underlimmad ho.
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/skåp	Ballingslöv lucka Plan slät vit
Handtag	Matt metall HG560
Vitvaror	Inbygggnadsugn och inbygg-nadsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i över-skåp och spishäll.

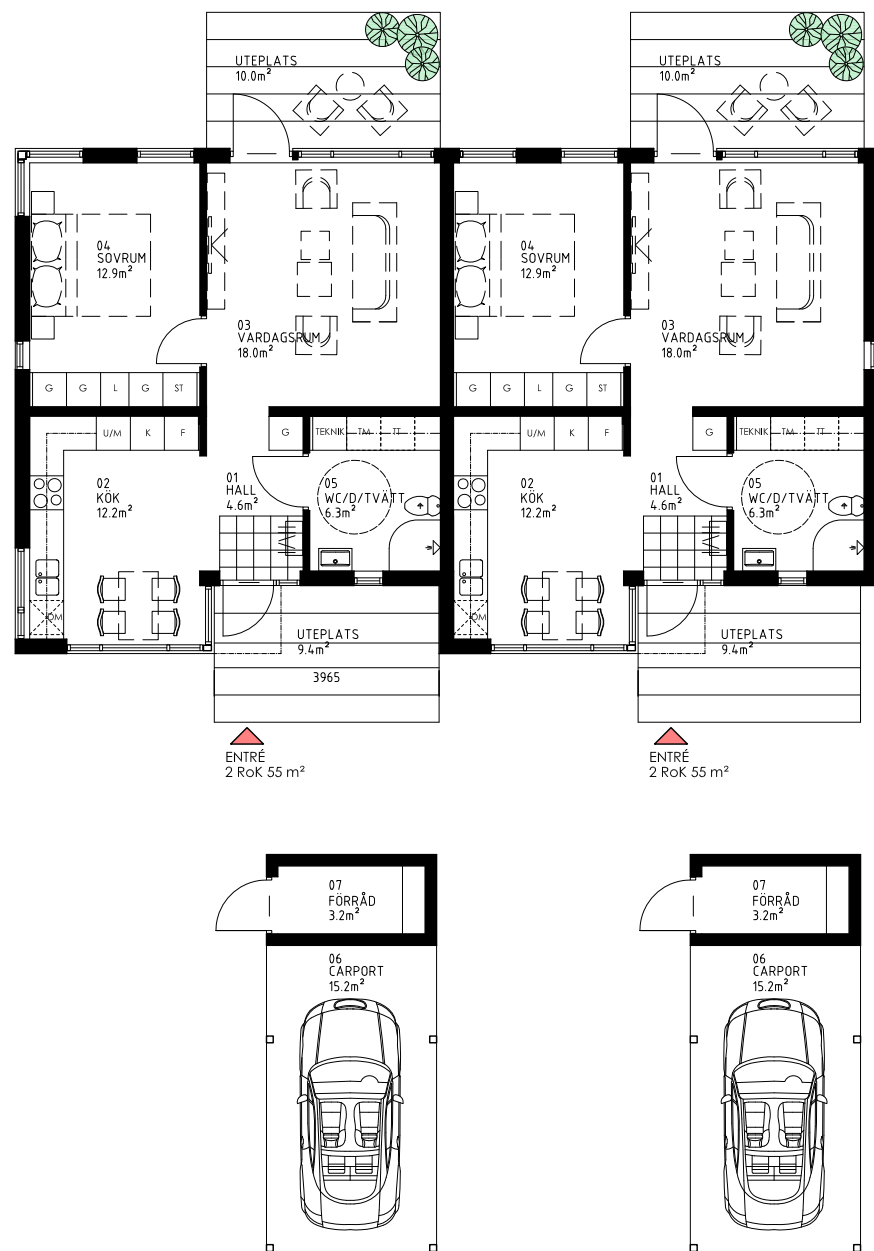
VARDAGSRUM 03	
Golv	3-stavs Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Glasad fönsterdörr till ute-plats/balkong.

SOVRUM 04, 06 OCH 07	
Golv	3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Garderober	Enligt ritning.

WC/D/TVÄTT 05	
Golv	Klinker enligt val
Väggar	Kakel enligt val
Möbelpaket	Spegel IFÖ Option med rör-ljusbelysning. Handfat med underskåp från IFÖ sense. Elektrisk handdukstork.
Innertak	Nedsänkt undertak med plattor till 2,30m.
Inredning & vitvaror	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense med två lå-dor. Elektrisk handdukstork. Bockade duschväggar från IFÖ, Space. Tvättmaskin, torktumlare. Laminerad bänkskiva. Överskåp och underskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit.

Teknisk beskrivning

Invändig takhöjd	Generellt ca 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i WC/D/Tvätt, klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfol-der från GBJ Bygg AB.
Kakel på vägg	I WC/D/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) endast kakel. Prisklass på kakel 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolera-de innerväggar runt badrum.
Golv-/taklister	Fabriksmålade vita golv- och taklister.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av metall mo-dell HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. Spishäll och utdragbar spisfläkt. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbygggnadsugn- och micro, hel kyl och frys, laminat med post-formad framkant och underlimmad rostfri diskho.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrigt	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation med frånluftsvärmepump placerad i WC/D/Tvätt. Vattenburen golv-värme.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation. Frånluften tas om hand i badrum och kök. Tilluft i respektive rum via tilluftsdon i vägg.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning för respektive bostadsrätt. Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök. Fastigheten är ansluten till fiber. Datauttag (tele/tv via fiber) finns i samtliga rum förutom WC/D/tvätt. Bostäderna är ej anslutna till traditionell teleledning utan telefoni och tv sker via fiber.
Entré- och fönsterdörr	Målad och glasad entrédörr med ASSA lås, sido- och överljus samt elektrisk ringklocka. Postlådor på gården. Fönsterdörr med cylinderlås i Sovrum 07/Allrum 10 på markplan. Övriga fönsterdörrar har fönstervred.
Fönster	Trä/aluminium.
Lägenhetsavskiljande väggar och mellanbjälklag	Trä i erforderlig brand och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i silvergrå kulör.
Fasad	Målad liggande träpanel.
Yttertak	Bandtäckt plåttak i silverfärgad plåt.
Uteplats/balkong	Uteplats med marksten.
Förråd	Kallförråd finns till varje bostad i anslutning till carport.
Carport	En carport finns till varje lägenhet.
Sophantering	Hushållsavfall slängs i eget kärl, sophämtning. Övrigt avfall slängs på kommunens återvinningsstation.



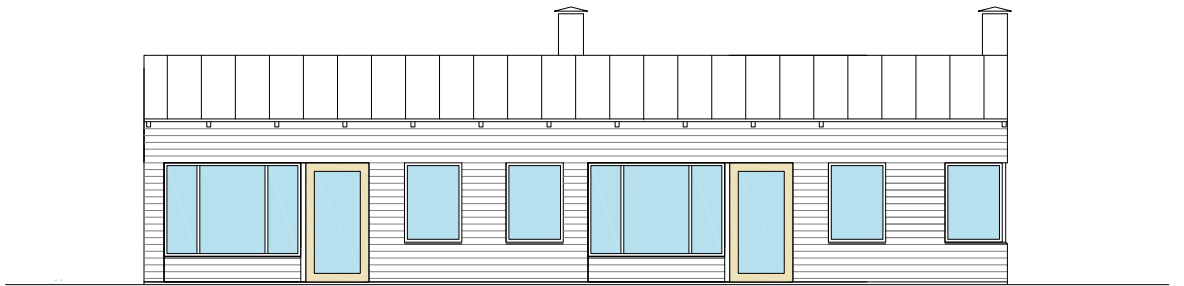
- Spishäll
- Diskmaskin
- Kyl
- Frys
- Ugn/Mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Handdukstork
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Teknik

2 rok | 55 kvm

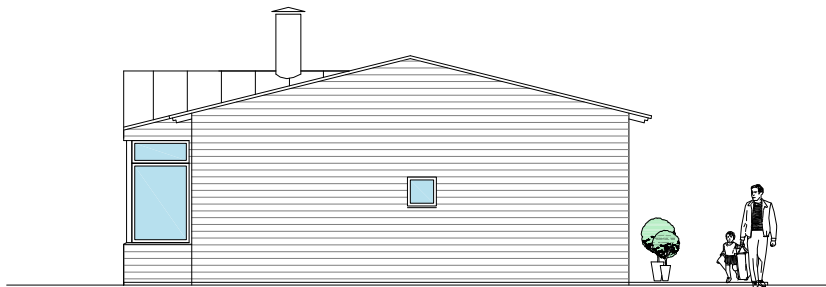
Den mindre lägenheten består av två rum och kök, fördelade på 55 kvm. Köket har en mysiga matplatsen med mycket ljusinsläpp från de stora fönsterna samt en härlig rymd från den generösa takhöjden. Sovrummet är av modell större och bjuder på en mängd förvaring. Vardagsrummet med ljusinsläpp från två sidor har direkt utgång till trädgården. Badrummet är skönt komfortabelt och innehåller också tvättmaskin och torktumlare. Till lägenheten hör ett praktiskt förråd och carport.



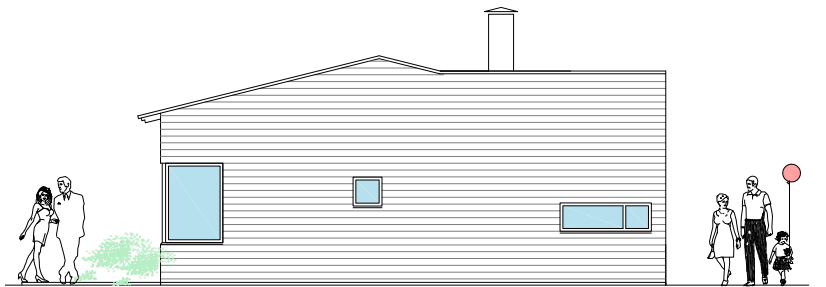
ENTRÉFASAD



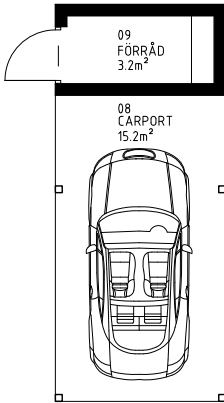
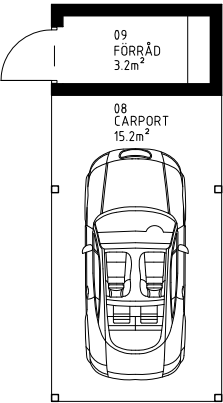
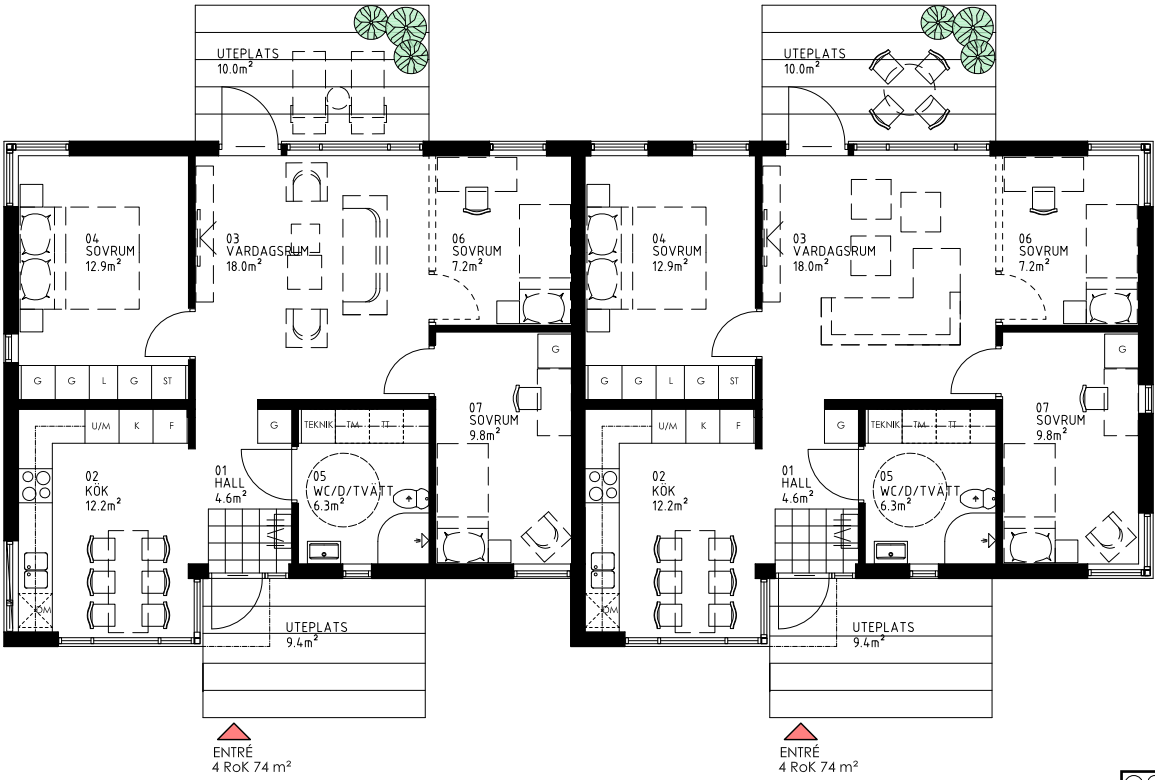
FASAD MOT BAKSIDA



GAVELFASAD 1



GAVELFASAD 2

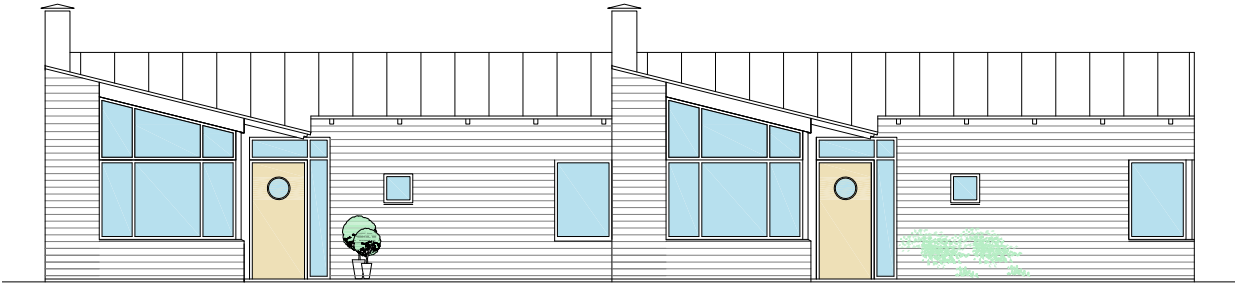


- Spishäll
- DM Diskmaskin
- K Kyl
- F Frys
- U/M Ugn/Mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- HT Handdukstork
- ST Städsåp
- G Garderob
- L Linnesåp
- TEKNIK Teknik

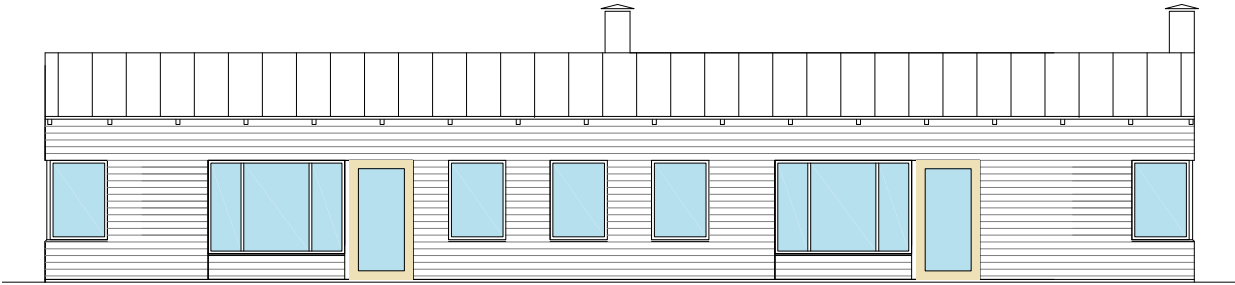
4 rok | 74 kvm

När du kommer in i den klinkerbelagda hallen öppnas vinkelköket upp med matplats och ett stort elegant glasparti. Mitt emot ligger det välutrustade badrummet med tvättmaskin och torktumlare. Vardagsrummet har stora fönsterpartier och direkt utgång till terrassen. Till lägenheten hör ett praktiskt förråd och carport.

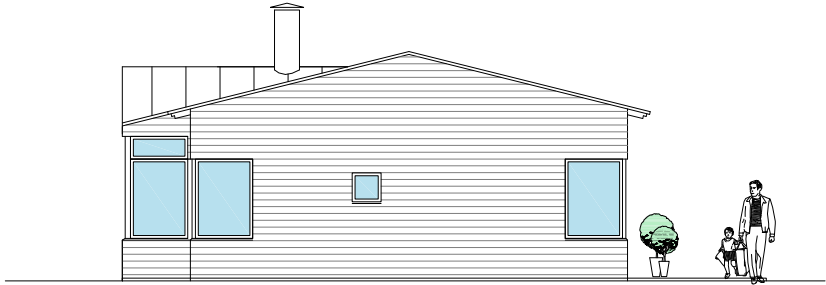
Som tillval kan du kostnadsfritt välja bort vägg och dörr mellan Vardagsrum 03 och Sovrum 06 och på så sätt få en trea med ett extra stort vardagsrum.



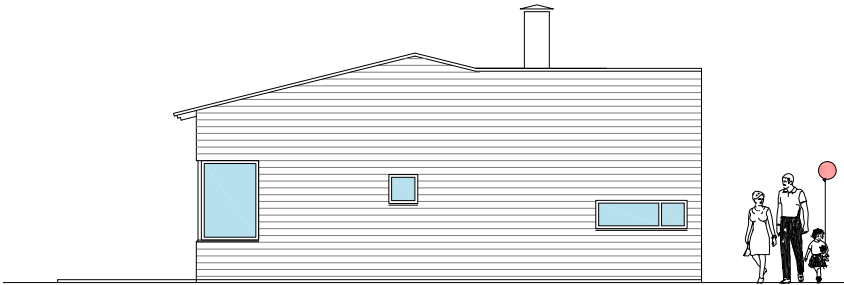
ENTRÉFASAD



FASAD MOT BAKSIDA



GAVELFASAD 1



GAVELFASAD 2

Prislista

NR	ROK	YTA	INSATS	AVGIFT	DRIFT
L1:1	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L1:2	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L2:1	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L2:2	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L3:1	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L3:2	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L4:1	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L4:2	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L5:1	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L5:2	4	74	2 090 000	4 466	1 172

NR	ROK	YTA	INSATS	AVGIFT	DRIFT
L6:1	2	55	1 750 000	3 319	871
L6:2	2	55	1 750 000	3 319	871
L7:1	2	55	1 750 000	3 319	871
L7:2	2	55	1 750 000	3 319	871
L12:1	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L12:2	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L13:1	2	55	1 750 000	3 319	871
L13:2	2	55	1 750 000	3 319	871
L14:1	4	74	2 090 000	4 466	1 172
L14:2	4	74	2 090 000	4 466	1 172

Månadsavgiften är preliminär. Driftkostnaden är en schablonkostnad avseende uppskattad hushållsel, varmvatten, värme samt fiber.
Förråd, carport/parkeringsplats ingår till varje bostadsrätt.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Simon Rydman, Fastighetsmäklare
Tel: 0730-766 277
E-post: simon.rydman@maklarringen.se

GBJbygg.

